



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 12 JUN 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3544	LOKO ALFANSE	ADJOVI Priscilia NOUVETOHOU Denis AGOSSOU Claude			Délibéré : 31 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1019	DIREKPO Pierre	YESSOUFOU Ali			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les éventuelles répliques de maître ADINGNI et pour être renvoyé pour clôture
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2287	AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Alexis AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Théophile AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Firmin AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Emile AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Bienvenu	AKPO Létikou Bertine HOUNDELO Bibiane TOSSOU Amandore AKPITI Bernard	HOUNKPEVI Albert		Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2853	GUENDEHOU A. Léonard	ADJOVI Jean De Dieu ADJOVI Anatole ADJOVI Théophile			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3117	AGNONMI Cossi Christophe	CLCAM D'AGBLANGADAN			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des consorts AKISSOWE et à la demande de la SCPA A et C
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3162	HOUNFO Kohonou Etienne HOUENOU Antoine	AKOSSOU MICHEL			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats sommaires
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3225	DA SILVA Victorin	HÉRITIERS DE FEU ZANNOU AISSO AKPELI SALAN Eveuylda			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les répliques éventuelles et pour être renvoyé pour clôture
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3273	ADJAYI DA SILVA Elisabeth	DOSSOU Avocetien		CDP	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour permettre aux héritiers Ilènikoua de se rendre au cabinet du géomètre à la charge de leur conseil
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3344	BADOU Gerard	TANDJI Toussaint PAVELLE Paul-Patrick TANDJI Dénis	HOUNTONDJI Beatrice		Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour clôture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3480	DOSSOU Henri	SEDA Houngùèvou AFFOUKOU DOSSOU Cyriaque			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre au défendeur de produire un levé topographique adéquat et pour la comparution de l'ANDF
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3484	HOUSSOU Martine	ALONOMBA Eugène			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3493	BOSSAVI Sèwanou Léopold	TOÏ Marie Josée			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre à l'expert géomètre de finaliser le rapport et pour la comparution du demandeur absent
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3552	SUCCESSION DE FEU HENRY TOBIAS OWIANDÉ	CHITOU Moucharafou			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication des pièces par le conseil du défendeur et pour poursuite des débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3563	HERITIERS DE FEU TODE TOMALE	ABOUDOU MAMA Ganiyi			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à l'exception de celles de l'intervenant volontaire OSSE Casimir
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3567	GNAHA Charles	HTIERS De Feu ODJOFAVI		CDP	Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour mêmes motifs à défaut pour être renvoyé pour clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4084	KPANHOUN - AZA GNANDJI Mathurin AKEBONI C. Jean Benoit	SOSSOU Albertine			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la reprise de la vérification de la domaniale et pour les débats sommaires en tout état de cause
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4182	CODJIA Martin Delphin	CODJIA Didier Parfait KPANOU Coffi Fulbert			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les éventuelles observations de maître GOUDEDJESSIN et pour être renvoyé pour clôture
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4217	SAUDEGBE Wenceslas Wens	SOSSOUVE Barthélémy			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives de maître Généric AHOUANGONOU
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4286	Société Sol Des Anges	AÏTCHEOU Pascaline KOUTHON Philippe			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour retour du rapport d'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4358	HOUNDOLO Léopoldine	DEGUENON Hortense BIAOU CHABI Félix			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4436	CHOKKI Claver	DIKO Raïmi			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour clôture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4490	SANOUSI Bouraïma	ASSOGBA André			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des conseils et parties sur le contrôle de l'ANDF et pour être renvoyé pour clôture
22.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4502	HOUNHOU Yemanlin Richard	ALONOMBA Eugène			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les nommés AKOUN Paul Lucien, EGOUNLETI Gwladys et FAKOREDE à la diligence de maître Yves KOSSOU et pour continuation
23.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4643	DELIDJI Bignon Joie-Pascale Prunelle	NPO Eric KPATINVO Firmin Jonas H.	ANDERSON Koffi		Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour maître ADANDEDJAN et pour les observations éventuelles en répliques de maître TCHIAKPE
24.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4727	MONGBO Rock Lambert	LOKO François-xavier AKAKPO Dassi Hounye COLLECTIVITE HOUEDJI -			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour déposer les conclusions actualisées et pour être renvoyé pour clôture
25.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4752	HERITIER DU FEU AHOUNOU BENJAMIN	KINDOZOUN Mensah Laurent AHOUNOU Jordan Kpessou			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire le défendeur KINDOZOUN Laurent à la prison civile de Misséré et pour la comparution des défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0027	AZA Mathilde R. AZA HOUEDANOU RPT/AZA HOUEDANOU Magloire Cossi	KAKPO CHODATON Ablawa Justin Et Autres		Confirmation	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0295	QUENUM Berry Clémence	HÉRITIERS DE FEU AGUIAR BONIFACE			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour maître Césaire SANVI et pour clôture
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0782	AMOUSSOU-KINI Julien	ASSOGBA A. Marcel			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la suite à donner aux réquisitions du procureur spécial et pour la tentative de conciliation annoncée par l'une des parties
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0916	HOUNCLIN Antoine	HOUNGBEME Jérôme			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0926	HANTO Ahissou Zikiel GNANSOUNOU Abou TOLI Félix ZANNOUDJE A. Félicien BODJRENOU M. Victor	QUI De Droit			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1281	COLLECTIVITE AVOCEFOHOUN ADOGLO Christophe	COLLECTIVITE YEWA RPT/HOUNDEKO Cosme Et Autres		Confirmation	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les débats en tout état de cause
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0483	D'ALMEIDA Pierre Roger Maximilien	REPRESENTANT EMILE AFANI ANDF COMMUNE D'ABOMEY Calavi SILBER Angela		ASSIGNATION ENCONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les vendeurs respectifs des parties et pour poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0704	EKPO Tiny Blandine	BOKOSSA Elise ADEBO Latifath Kayéblé		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour permettre à maître GNANIH de produire le levé
34.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0042	ADJOU Louis -marie	LANDJELI Norbert NOUGBODE Jean Marie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les notes explicatives de l'expert et pour poursuite
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0305	LOKOSSOU Kouessi Laurent LOKOSSOU Codjo Didier	KINDOZOUN Savi		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
36.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0320	BEWA Bulvide BEHANZIN Godfroy AVENON Brigitte BOCO Jeanine SANTOS Eugénie	SANTOS Julienne DOVONOU Olivier SANTOS Françoise		ANNULATION DE VENTE	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour poursuite des débats

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 juin 2026

Le Greffier en Chef



Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard